



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Splitu

Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 4. St-2/2013-432

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad dužnikom KERUM d.o.o. u stečaju, Zrinjsko Frankopanska 68, Split, OIB: 66124057408, 2. studenog 2020.

r i j e š i o j e

I. Ponuditelju TUBS PROJEKTI d.o.o., Dolenica 20, Donji Stupnik, OIB: 72585370276 dosuđuje se imovina stečajnog dužnika i to:

a) kat.čest. 519/12 ZU 2467 k.o. Supetar PŠ. površine 1.875,00 m²

b) građevinsko zemljište upisano u ZU 1051 k.o. Supetar površine 5.506,00 m² oznake kat.čest. 515 i 516 na adresi Hrvatskih velikana bb u Supetru, sve u vlasništvu stečajnog dužnika KERUM d.o.o. u stečaju, Zrinjsko Frankopanska 68, Split, OIB: 66124057408, za cijelo.

II. Imovina iz točke I. ovog rješenja predat će se ponuditelju TUBS PROJEKTI d.o.o., Dolenica 20, Donji Stupnik, OIB: 72585370276 nakon što u cijelosti u roku od 60 dana od primitka ovog rješenja položi iznos kupovnine od 6.432.250,00 kuna (umanjen za uplaćenu jamčevinu u iznosu od 453.225,00 kuna), dakle sveukupno 5.979.025,00 kuna u korist računa IBAN: HR1123900011300028787 Model: HR11 poziv na broj (P1) 251631, a kao podatak drugi broj (P2) odvojen crticom (-) 184535, opis plaćanja uplata cijene za St-2/2013 i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

U slučaju da se kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787 potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

Primitak ovog rješenja računa se sukladno članku 103. Ovršnog zakona u vezi s člankom 247. Stečajnog zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči.

Uplaćena jamčevina u iznosu od 453.225,00 kuna uračunava se u kupovninu.

III. Ako ponuditelj kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ove odluke, imovina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem proglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju.

IV. Zaključkom o predaji nekretnine odredit će se upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama na ime kupca i brisanje svih dosadašnjih upisa u zemljišnim knjigama na prodanoj nekretnini.

V. Nalaže se ovu dosudu prodane nekretnine zabilježiti u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Supetar i to:

a) kat.čest. 519/12 ZU 2467 k.o. Supetar PŠ. površine 1.875,00 m², te po pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati kupovninu izvršiti brisanje svih zabilježbi i to:

- Rješenja Fina Regionalni centar Zagreb, Nagodbeno vijeće HR03, Zagreb od 15.10.2013. Klasa:UP-I/110/07/13-01/4615 Urbroj:04-06-13-4615-18, kojim se zabilježuje otvaranje postupka predstečajne nagodbe na nekretnini lista A) nad dužnikom Kerum d.o.o. Split, Zrinjsko Frankopanska 68, OIB: 66124057408 (upis pod Z-2544/13);

- zabilježba Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 221/11-1, zaključenog dana 21. lipnja 2011., između ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, s jedne strane kao vjerovnika i predlagatelja osiguranja i KERUM d.o.o., Split, Zrinjsko-Frankopanska 68, OIB: 66124057408, s druge strane kao protivnika osiguranja, javnobilježnički solemniziranog kod Ilije Šarića, javnog bilježnika u Splitu, Trg Hrv. br. zajednice 3a, dana 21.lipnja 2011. pod br. Ov. 5762/11, uknjižuje se založno pravo (hipoteka) na teret nekretnine označene kao čest. zem. 519/12 pš. površine 1875m², zemljišnoknjižnog vlasništva KERUM d.o.o., Split, Zrinjsko Frankopanska 68, OIB: 66124057408, za cijelo, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu kunske protuvrijednosti od 4.000.000,00 EUR uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko bude veće te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, u korist Erste & Steiermärkische Bank d.d., OIB: 23057039320, Rijeka, Jadranski Trg 3a (upis pod Z-2076/11);

- uknjižba, ustupanje založnog prava, ugovor o prijenosu, zaključenog dana 01.12.2015., ovjerenog kod Mladena Matoša, javnog bilježnika iz Zagreba, Ilica 297, dana 01.12.2015. pod brojem ov. 16267/15, zaključenog između Erste&Steiermarkische bank d.d., s jedne strane kao ustupitelja i B2 kapital d.o.o., upisanog na teret nekretnine lista a), temeljem rješenja ovog suda poslovni broj Z-2076/11, u korist B2 kapital d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, Zagreb (upis pod Z-228/2016);

- zabilježba da je kao glavni uložak označen ZU 4181 k.o. Split kod Općinskog suda u Splitu (broj Z-2076/11);

- zabilježba Sporazuma o osiguranju novčane tražbine- obveze zasnivanjem založnog prava na nekretninama, između KERUM d.o.o. Split, Zrinjsko- Frankopanska 68., s jedne strane i s druge strane JOKER d.o.o. Split, Put Brodarice 6., solemniziranog kod Ilije Šarića, javnog bilježnika u Splitu, dana 5. prosinca 2012., br. OV-9426/12 kojom se uknjižuje pravo zaloga na teret nekretnina lista A)zemljišnoknjižnog vlasništva KERUM d.o.o. Split, Zrinjsko Frankopanska 68., za cijelo, za iznos a) od 6.000.000,00 EUR (sl. šestmilijuna eura), b) od 2.315.000,00 EUR (sl. dvamilijunatristopetnaesttisuća eura), c) od 4.600.000,00 EUR (četirimilijunašestotisuća eura), d) od 3.340.000,00 EUR (sl. trimilijunatristočetdesettisuća eura), e) od 375.000,00 EUR (tristosedamdesetpettisuća eura), f) od 80.900,00 EUR (sl. osamdesttisućadevetsto eura), g) od 2.425.350,00 EUR (sl. dvamilijunačetiristodvadesetpettisućatristopedeset eura), h) od 2.080.000,00 EUR (sl. dvamilijunaosamdesettisuća eura), i) od 5.750.000,00 EUR (sl. petmilijunasedamstopedesttisuća eura), j) od 829.650,00 EUR (sl. osamstodvadesetdevettisućashestopedeset eura), k) 1.163.100,00 EUR

(sl.milijunstošezdesettisuće-sto eura), i l) od 1.250.000,00 EUR (milijundvjestopedesettisuća eura), uvećano za kamate obračunate od 01.10.2012.god., i ostale troškove proizlazeći iz Sporazuma, koje novčane tražbine preuzima društvo JOKER d.o.o. Split, Put Brodarice 6., prema Zagrebačkoj banci d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10., u korist JOKER d.o.o., OIB: 49168006090, Split, Put Brodarice 6 (upis pod Z-3462/12);

- zabilježba da je kao glavni uložak označen ZU 7144 k.o. Split etaže 2. i 3. upisan kod Općinskog suda u Splitu (upis pod Z-3462/12);

- zabilježba odbacivanje prijedloga JOKER d.o.o. sa sjedištem u Splitu, Put Brodarice 6, OIB: 49168006090 protiv predloženika: KERUM d.o.o. sa sjedištem u Splitu, Zrinjsko-Frankopanska 68, OIB: 66124057408 radi uknjižbe založnog prava na nekretnine označene kao č.zem. 519/12 Z.U. 2467 sve K.O. SUPETAR temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine -obveze zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 05.12.2012. potvrđenog kod Javnog bilježnika Ilije Šarića iz Splita, broj OV-9426/12 te Aneks Sporazuma o osiguranju novčane tražbine-obveze zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 27.11.2012. potvrđenog kod Javnog bilježnika Ilije Šarića iz Splita, broj: OV-5915/13 dana 19. srpnja 2013. (upis pod Z-1902/13);

- zabilježba odbijanja provedbe Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru, posl. broj: Ovr-4168/17 od dana 1. lipnja 2018., ovrhovoditelja: B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 57509775367, radi zabilježbe ovrhe na nekretnini lista A) (upis pod Z-21868/2018).

b) građevinsko zemljište upisano u ZU 1051 k.o. Supetar površine 5.506,00 m² oznake kat.čest. 515 i 516 na adresi Hrvatskih velikana bb u Supetru, sve u vlasništvu stečajnog dužnika KERUM d.o.o. u stečaju, Zrinjsko Frankopanska 68, Split, OIB: 66124057408, za cijelo te po pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati kupovninu izvršiti brisanje svih zabilježbi i to:

- Rješenja Fina Regionalni centar Zagreb, Nagodbeno vijeće HR03, Zagreb od 15. listopada 2013. Klasa:UP-I/110/07/13-01/4615 Urbroj:04-06-13-4615-18 kojim se zabilježuje otvaranje postupka predstečajne nagodbe na nekretninama lista A) nad dužnikom Kerum d.o.o. Split, Zrinjsko Frankopanska 68. OIB: 66124057408 (upis pod Z-2544/13);

- zabilježba temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu od 8. siječnja 2016. pod poslovnim brojem OVR-3845/15 u pravnoj stvari ovrhovoditelja: ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3 a , OIB: 23057039320 i ovršenik: Kerum d.o.o., Split, Zrinjsko Frankopanska 68 OIB: 66124057408 kojim se dopušta u zemljišnoj knjizi za k.o. Supetar Z.U.1051 zabilježba ovrhe na nekretninama označenim kao čest. zem. 515 i čest. zem. 516, utvrđenjem vrijednosti nekretnina i prodajom nekretnina te namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom (upis pod Z-48/2016);

- zabilježba Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 221/11-1, zaključenog dana 21. lipnja 2011., između ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, s jedne strane kao vjerovnika i predlagatelja osiguranja i KERUM d.o.o., Split, Zrinjsko-Frankopanska 68, OIB: 66124057408, s druge strane kao protivnika osiguranja, javnobilježnički solemniziranog kod Ilije Šarića, javnog bilježnika u Splitu, Trg Hrv. br. zajednice 3a, dana 21. lipnja 2011. pod br. Ov. 5762/11, uknjižuje se založno pravo (hipoteka) na teret nekretnina označenih kao čest. zem. 515 or. površine 4126m² i zgrada površine 100m² i čest. zem. 516 oranica površine 1280m², zemljišnoknjižnog vlasništva KERUM d.o.o., Split, Split, Zrinjsko Frankopanska 68, MB: 60046289, za cijelo, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu kunske protuvrijednosti od 4.000.000,00 EUR uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko bude veće te

naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, u korist ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., OIB: 23057039320, Rijeka, Jadranski trg 3A (upis pod Z-2076/11);

zabilježba da je kao glavni uložak označen ZU 4181 k.o. Split kod Općinskog suda u Splitu (upis pod Z-2076/11);

- na temelju rješenju ovog suda od 17. listopada 2012. kojim je određen upis zabilježbe odbijanja prijedloga radi upisa prava zaloga na teret nekretnina lista A (upis pod Z-2630/12);

- zabilježba Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem zajedničkog založnog prava na nekretninama, zaključenog dana 12. rujna 2012., između KOTEKS d.d., Split, Kralja Zvonimira 14/VIII, OIB: 57001982985, s jedne strane kao založnog vjerovnika i KERUM d.o.o., Split, Zrinjsko-Frankopanska 68, OIB: 66124057408, s druge strane kao založnog dužnika I, javnobilježnički solemniziranog kod Ilije Šarića, javnog bilježnika iz Splita, Trg Hrv. br. zajednice 3a, dana 21. rujna 2012., pod br. Ov. 7341/12 i Dodatka br. 1. Sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem zajedničkog založnog prava na nekretninama "U Splitu, 12.09.2012. (dvanaestog rujna dvijetisućedvanaeste) godine" - OV-7341/12, zaključenog dana 27. rujna 2012., javnobilježnički solemniziranog kod Ilije Šarića, javnog bilježnika iz Splita, Trg Hrv. br. zajednice 3a, dana 27. rujna 2012., pod br. Ov. 7515/12, uknjižuje se založno pravo na teret nekretnina označenih kao čest. zem. 515 or. površine 4126m² i zgrada površine 100m² i čest. zem. 516 oranica površine 1280m², zemljišnoknjižnog vlasnika KERUM d.o.o., Split, Zrinjsko-Frankopanska 68, za cijelo, a radi osiguranja novčanih tražbina vjerovnika u iznosima od 7.990.000,00 EUR (sedammilijunadevetstodevedesettisuća eura) i nuzgredica, zatim 4.600.000,00 EUR (četiri milijunašestotisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti uvećano za ugovorene kamate i ostale nuzgredice, zatim 6.000.000,00 EUR (šestmilijuna eura) u kunsjoj protuvrijednosti uvećano za ugovorene kamate i troškove, zatim 2.315.000,00 EUR (dvamilijunatristapetnaesttisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti uvećano za sve ugovorene kamate i troškove, zatim 2.425.350,00 EUR (dvamilijunačetristo dvadesetpettisućatristopedeset eura) u kunsjoj protuvrijednosti uvećano za sve ugovorene kamate i troškove, zatim 60.000.000,00 kn (šezdesetmilijuna kuna) sa pripadajućim kamatama i ostalim nuzgredicama i 9.519.879,87 EUR (devetmilijunapetstodevetnaesttisućaosamstosedamdesetdevet eura i osamdesetsedam centa) u kunsjoj protuvrijednosti sa nuzgredicama, u korist (upis pod Z-2708/12);

- na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine- obveze zasnivanjem založnog prava na nekretninama, između KERUM d.o.o. Split, Zrinjsko- Frankopanska 68., s jedne strane i s druge strane JOKER d.o.o. Split, Put Brodarice 6., solemniziranog kod Ilije Šarića, javnog bilježnika u Splitu, dana 5. prosinca 2012., br. OV-9426/12, uknjižuje se pravo zaloga na teret nekretnina lista A)zemljišnoknjižnog vlasništva KERUM d.o.o. Split, Zrinjsko Frankopanska 68., za cijelo, za iznos: a) od 6.000.000,00 EUR (sl. šestmilijuna eura), b) od 2.315.000,00 EUR (sl.dvamilijunatristopetnaesttisuća eura), c) od 4.600.000,00 EUR (četirimilijunašestotisuća eura), d) od 3.340.000,00 EUR (sl. trimilijunatristočetdesettisuća eura), e) od 375.000,00 EUR (tristosedamdesetpettisuća eura), f) od 80.900,00 EUR (sl. osamdesttisućadevetsto eura), g) od 2.425.350,00 EUR (sl. dvamilijunačetiristodvadesetpettisućatristopedeset eura), h) od 2.080.000,00 EUR (sl. dvamilijunaosamdesettisuća eura), i) od 5.750.000,00 EUR (sl. petmilijunasedamstopedesttisuća eura), j) od 829.650,00 EUR (sl. osamstodvadesetdevettisućašestopedeset eura), k) 1.163.100,00 EUR (sl. milijunstošezdesettristisućesto eura), i l) od 1.250.000,00 EUR (milijundvjestopedesettisuća eura), uvećano za kamate obračunate od 1. listopada 2012., i ostale troškove proizlazeće iz Sporazuma, koje novčane tražbine preuzima društvo JOKER d.o.o. Split, Put Brodarice 6., prema Zagrebačkoj banci

d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10., u korist JOKER d.o.o., OIB: 49168006090, Split, Put Brodarice 6 (upis pod Z-3462/12);

- zabilježba odbacivanja prijedloga JOKER d.o.o. sa sjedištem u Splitu, Put Brodarice 6, OIB: 49168006090 protiv predloženika: KERUM d.o.o. sa sjedištem u Splitu, Zrinjsko-Frankopanska 68, OIB: 66124057408 radi uknjižbe založnog prava na nekretnine označene kao č.zem. 515 i č.zem. 516 Z. U. 1051 temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine - obveze zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 5. prosinca 2012. potvrđenog kod Javnog bilježnika Ilije Šarića iz Splita, BROJ: OV-9426/12 te Aneks Sporazuma o osiguranju novčane tražbine-obveze zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 27. studenog 2012. potvrđenog kod Javnog bilježnika Ilije Šarića iz Splita, broj OV-5915/13 dana 19. srpnja 2013. (upis pod Z-1902/13).

VI. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

Obrazloženje

Utvrđuje se da je rješenjem ovog suda poslovni broj 12. St-2/2013-37 od 2. studenog 2018. otvoren stečajni postupak na stečajnim dužnikom KERUM d.o.o., Split, Zrinjsko-Frankopanska 68, OIB: 66124057408.

Rješenjem ovog suda od 30. siječnja 2019. Mirjana Zuzija razriješena dužnosti stečajnog upravitelja u ovom postupku te je za stečajnu upraviteljicu imenovana Natalija Mladineo iz Splita, Viška 24, OIB: 62875698528.

Rješenjem ovog suda poslovni broj 4. St-2/2013-331 od 31. siječnja 2020. te ispravkom navedenog rješenja poslovni broj 4.St-2/2013-336 od 14. veljače 2020. određena je prodaja imovine u ovom stečajnom postupku.

Prema izvješću Financijske agencije (list spisa 2915-2930) dražba je počela 29. srpnja 2020. u 15:00:00 sati i uplaćene su jamčevine, te je na dražbi zaključenoj 20. listopada 2020. u 23:59:59 sati najviši iznos valjane ponude u iznosu od 6.432.250,00 kuna ponudilo je društvo TUBS PROJEKTI d.o.o., Dolenica 20, Donji Stupnik, OIB: 72585370276.

Sukladno članku 106. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17, dalje u tekstu: OZ), koji se u ovom postupku na temelju članak 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17, dalje u tekstu: SZ) na odgovarajući način primjenjuje, kupac je dužan položiti kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji. Prema članku 106. stavak 2. OZ ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ove odluke sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglasena nevažećom. Prema članku 103. stavak 5. OZ smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na e oglasnoj ploči suda.

U smislu članka 108. OZ nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

U smislu članka 96. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19, dalje ZZZK), sud koji donese odluku o tome tko je kupac (rješenje o dosudi) naložit će po službenoj dužnosti da se dosuda prodane nekretnine zabilježi u zemljišnoj knjizi.

Sukladno članku 11. stavak 4. OZ žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno. Odredbama Ovršnog zakona nije određeno da žalba protiv rješenja o dosudi nekretnine zadržava provedbu rješenja.

Zbog navedenog, na temelju spomenutih propisa odlučeno je kao u izreci.

U Splitu, 2. studenog 2020.

Sudac

Katarina Mikulić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 103. OZ u vezi s čl. 247. SZ zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 11. st. 4. OZ).

DNA:

- stečajna upraviteljica Natalija Mladineo iz Splita, Viška 24
- TUBS PROJEKTI d.o.o., Dolenica 20, Donji Stupnik
- Općinski sud u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Supetar, Hrvatskih velikana 6, Supetar
- Porezna uprava Supetar po pravomoćnosti
- FINA, RC Split, prije pravomoćnosti i nakon pravomoćnosti
- e-oglasna ploča
- spis

Broj zapisa: **1789a-67911**

Kontrolni broj: **06f4f-c1a5f-85032**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.